



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **181**

28 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 527 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 256.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. 249/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ναυπάκτου.

5. Τα τοπ/κά διαγράμματα του μηχ/κού Βασίλη Θούκλιζα θεώρημένα από την Τεχ/κή Υπηρεσία του Δήμου.

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 1/95 πράξη θέμα 10ου αυτού.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού ούτε του κρατικού.

8. Το υπ' αριθ. 35/95 έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου του Νομού όπου συμφωνεί για τον αποχαρακτηρισμό του προτεινόμενου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 256 σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Μεσολόγγι, 14 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΒΕΝΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Παραλίκας Ευάγγελος Παραλίκας Γεώργιος Αποστολοπούλου Μαρία
ΕΡΓΟ :	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	Ναύπακτος ΟΤ 256 - τομέας Ε

Σχέδιο	Κλίμακα	Χρόνος Μελέτης
	1:500	Απρίλιος 1994
		Θέμα:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Βασίλης Βούκλιζας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Ι)

Εμβαδόν ΟΤ 256 : 3.654 $μ^2$

Όροι δόμησης περιοχής

Αρτιότητα	400 $μ^2$
Κάλυψη	60%
Δόμηση	0.80
Όροφοι	2
Ύψος	7.50 + 1.50 στέγη
Πρόσωπο	15.00 μ
Βάθος	25.00 μ

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΙΙ)

Οδός Θέρμου - διανοιγμένη πλ. 15,00

Αδιάνοικτη δημοτική οδός πλ. 10,00μ

Αδιάνοικτη δημοτική οδός πλ. 6,00μ

Ιδιοκτησία Ευάγγελου Παραλίκα

15-3-95

Αριθ. 9043 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σακελλαρικού Συν/σμού Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 4, 5 και 7.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Τις υπ' αριθ. 60/94 και 104/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζίτσας.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει της οριοθέτησης του οικισμού Ζίτσας, που έγινε με την υπ' αριθ. 21/89–1.10.93 απόφαση Νομάρχη.

6. Τις υπ' αριθ. 5/23.2.94 και 39/21.12.94 αποφάσεις του Σ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σακελλαρικού κοινότητας Ζίτσας στα Ο.Τ. 7 (χώρος Δημοτικού Σχολείου, Ο.Τ. 5 (παιδική χαρά) και Ο.Τ. 4 όπου επιβάλλεται και τριγωνικός κοινόχρηστος χώρος όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:200 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώ ότι το οικόπεδο με ε
εμβαδού 221,00 μ^2 βρίσκετ
οικισμού ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟ
άρτιο και οικοδομήσιμο
πολεοδομικές διατάξεις

Συνοδεύει την 9043
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΔ 1:200

Ο.Τ. 5
Παιδική Χαρά
Πλατεία

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Παλαιό οικόπεδο

Παλαιά οικία

Ιδιοκτησία
Σάββα Παππά

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 4

Ιδιοκτησία
Θωμά Σωτηρίου
του Βασιλείου

Ιδιοκτησία
Χλέτσου Σπύρου

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ

Ο.Τ. 6

Αριθ. 8132/94 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελισσόπετρας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μελισσόπετρας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κονίτσης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 2168/20.9.1994 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 36/16.11.94 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Μικρό, στάσιμο, αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') και 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

α. Για τον οικισμό Μελισσόπετρας εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Μέγιστο ύψος 8.50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') και του Π. Δ/τος 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Μαρτίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ 36/16-11-1994
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΤΗΣ
Χαρακτηρισμού, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης, στον οικισμό Μελισσόπετρας
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 13-3-1995
Ν.Ε.Ν.
ΤΜ. Δ.ΠΕ.

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 832/1995. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ....
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ .... 19....

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1-2-3-4 Αγροτικός δρόμος
5-6 Κοινοτικός -»-
7 Ιδιοκτησία Αλεξίου Νούσια
8 Εκκλησιαστική έκταση
9 Κοινοτική έκταση
10 Δρόμος πρός Καλόγηρο

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος ΜΕΛΙΣΟΠΕΤΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ορια ΟΤΑ
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Ορια συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Ορια ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργ. παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρησεις ασυμβιβαστες με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Ορια ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, κοιτη ρεμ. κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 536/438 (4)

Διόρθωση σχεδίου πόλης Αγ. Νικολάου – Μεραμπέλλου Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Αγ. Νικολάου Κρήτης που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 21.3.51 (ΦΕΚ 87 Α/30.3.51), το οποίο ορίζει πλάτος οδού Βιτσέντζου Κορνάρου 6.00 μ.

2. Το Π.Δ. της 18.10.25 (ΦΕΚ 322 Α/27.10.25) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Την αίτηση 3072/5.10.94 Μαρίας Σεργάκη για διόρθωση του πλάτους οδού Βιτσ. Κορνάρου διά την έκδοση οικ. άδειας και τα δι' αυτής υποβληθέντα τοπογραφικά διαμορφωμένης κατάστασης.

4. Την απόφαση 357/24.11.94 Δήμου Αγ. Νικολάου με την οποία ούτος συναινεί για την αιτούμενη διόρθωση.

5. Την εισήγηση του ΣΧΟΠ/ΤΠ & ΠΕ Αγ. Νικολάου το οποίο συμφωνεί να γίνει η διόρθωση υπ' αριθμ. 2/14.2.95.

6. Το Β.Δ. της 10.5.58 (ΦΕΚ 98 Α/27.6.58) «περί καταργήσεως συμβουλίων και επιτροπών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη διόρθωση του πλάτους 6.00 μ. της οδού Βιτσέντζου Κορνάρου σχεδίου πόλης Αγ. Νικολάου κατά τον τρόπο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που έχει θεωρηθεί από 12.12.94 από το Δήμο Αγ. Νικολάου και από το ΤΠ & ΠΕ Αγ. Νικολάου.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επισήμανση ότι δεν προκαλείται καμιά δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αγ. Νικολάου ούτε του Δημοσίου.

Άγ. Νικόλαος, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



